

▲ Incadrare in zona
Incadrare in PUG Apahida ►

□ Zona studiata

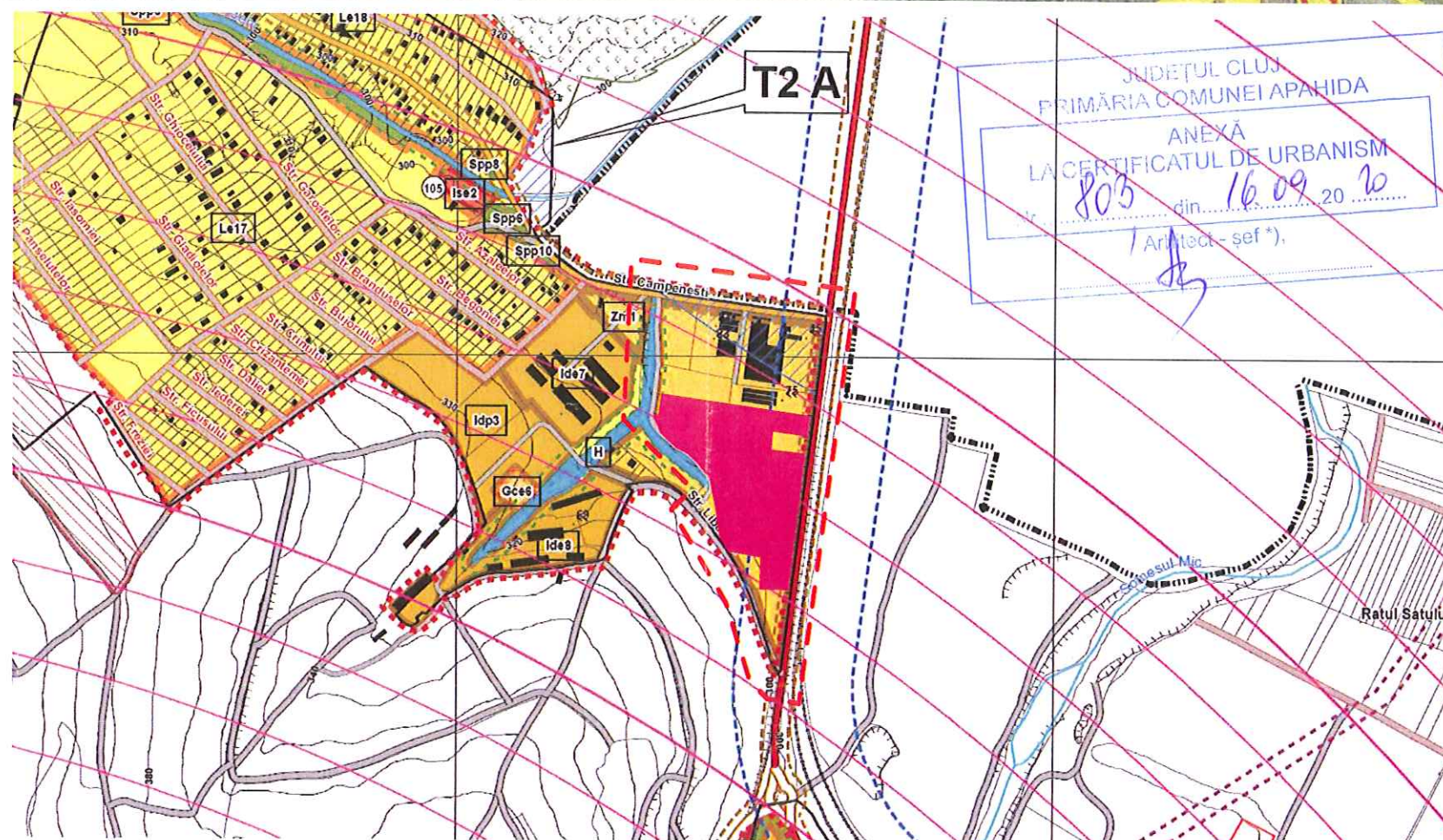
■ Amplasament-in proprietatea beneficiarilor

CF: 62404

CAD:62404

Suprafata masurata teren: 44.075mp

Suprafata din acte: 44.097 mp



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4890
Mirela Cornelia
PETRINA
Arhitect cu drept de semnatura

sc bogart construct srl
Cluj-Napoca Romania

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 38, 400699, Cluj-Napoca
Tel./Fax.: +40264592749, +4 0264 592782, +40264302814
www.bogartconstruct.ro; eMail: office@bogartconstruct.ro
J12/882/1999; RO 11953916; Banca: BCR Erste Cluj

designing the future



Sef proiect arh. Mirela PETRINA

Proiectat arh. Mirela PETRINA

Desenat arh. Iulia C. Ghibu
arh. Dan Ovidiu POP

Obiectivul:

Plan urbanistic zonal- "Construire parc logistic, accese incinta, amenajari exterioare, racorduri si bransamente la utilitati"

Amplasament:

str. Libertatii fn, Sat Apahida, Comuna Apahida
judetul Cluj

Beneficiar:

Truta Emilia Doina
Cluj-Napoca
strada Mikszath Kalman nr.1 ap. 2

Nr. proiect

08/2020

Faza:

C.U.

Denumire plansa:

PLAN DE INCADRARE

Data

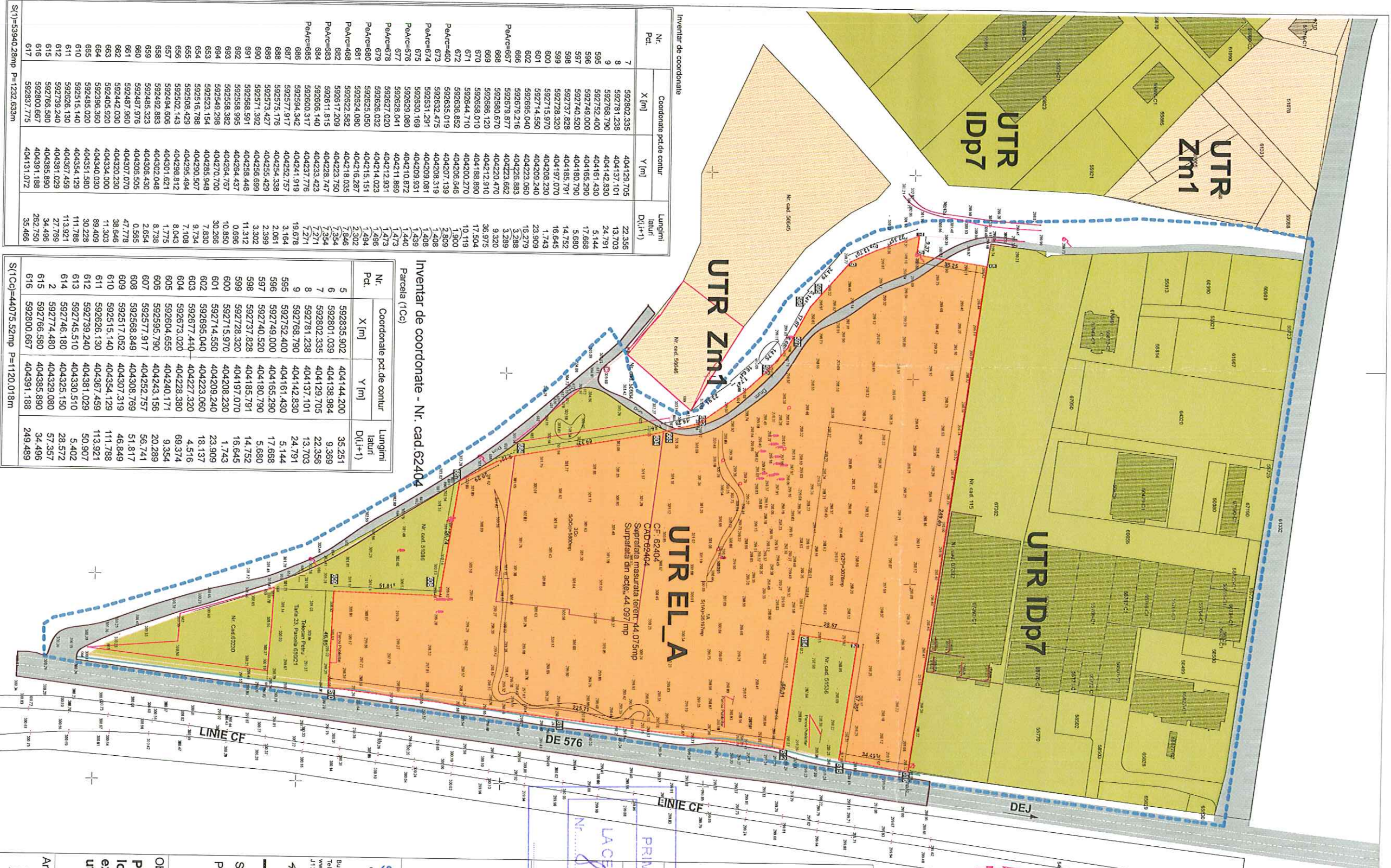
08/2020

Scara

Format
420x297mm

Plansa nr.

AIC.U.101



Inventar de coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
7	592802.335	404129.705	22.356
8	592781.236	404137.101	13.703
9	592768.290	404142.830	24.791
595	592752.400	404161.430	5.144
596	592745.000	404165.290	17.688
597	592740.520	404180.790	5.680
598	592737.828	404185.791	14.752
599	592728.320	404197.070	16.645
600	592715.970	404208.230	1.743
601	59271.550	404209.240	23.909
602	592695.040	404223.060	16.279
606	592679.216	404225.883	3.288
Peace=67	592679.877	404220.470	9.320
668	592680.670	404212.910	36.975
669	592658.120	404188.890	17.504
670	592644.710	404200.270	10.119
671	592635.852	404206.646	2.808
Peace=60	592635.019	404207.139	1.408
673	592631.291	404208.319	1.408
Peace=674	592630.169	404209.081	1.408
675	592620.860	404210.872	1.440
Peace=676	592628.041	404211.889	1.473
677	592628.041	404212.931	1.486
Peace=678	592626.032	404214.023	1.486
679	592625.050	404216.151	2.302
Peace=680	592624.080	404218.035	7.846
681	592622.582	404223.750	7.384
Peace=682	592617.209	404228.423	7.271
Peace=683	592618.815	404233.776	19.678
684	592606.140	404237.776	3.164
Peace=685	592594.342	404241.919	2.061
687	592577.917	404252.757	2.389
688	592573.176	404255.338	3.302
689	592573.427	404258.448	11.312
690	592571.382	404264.437	10.866
691	592568.591	404270.700	30.266
692	592558.995	404285.948	7.708
693	592558.382	404295.494	8.943
694	592549.298	404301.621	1.775
695	592516.788	404306.430	2.654
696	592502.143	404308.505	0.565
697	592494.606	404307.070	47.778
698	592482.883	404304.000	38.646
699	592487.976	404303.920	11.303
700	592442.030	404304.000	30.228
663	592436.960	404351.580	111.788
664	592435.129	404367.459	27.769
610	592515.140	404381.029	34.496
611	592729.230	404385.990	262.750
612	592800.667	404391.188	35.466
616	592837.775	404131.072	

Inventar de coordonate - Nr. cad 62404

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	592833.902	404144.200	35.251
6	592801.039	404138.984	9.369
7	592802.335	404129.705	22.356
8	592781.236	404137.101	13.703
9	592768.290	404142.830	24.791
595	592752.400	404161.430	5.144
596	592745.000	404165.290	17.688
597	592740.520	404180.790	5.680
598	592737.828	404185.791	14.752
599	592728.320	404197.070	16.645
600	592715.970	404208.230	1.743
601	592714.550	404209.240	23.909
602	592695.040	404223.060	18.137
603	592679.216	404225.883	4.516
604	592673.020	404227.320	69.374
605	592604.655	404240.171	9.354
606	592595.790	404243.156	20.289
607	592577.917	404252.757	56.741
608	592568.849	404308.769	51.817
609	592517.032	404307.319	46.849
610	592515.140	404354.129	111.788
611	592626.130	404367.459	113.921
612	592739.240	404381.029	50.907
613	592745.510	404330.510	5.402
614	592746.180	404325.150	28.572
2	592774.480	404329.080	57.357
615	592766.580	404385.990	34.496
616	592800.667	404391.188	249.489

LEGENDA

Limita

Teren in posesia beneficiarilor, zona reglementata

Circulatii

Circulatii auto/pietonale existente

Zonificare

UTR IDp7- locuinte, servicii, comert, spatii de depozitare

UTR Zm1- zona mixta

UTR EL_A- zona de depozitare, logistica

Obiective propuse

UTR EL_A- zona de depozitare, logistica

POT propus=70.00%

CUT propus=1.2

BILANT TERITORIAL-teren studiat				
Funciune	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
Suprafata teren	100798.75		100798.75	
UTR IDp7	100798.75	100.00	56701.75	56.26
UTR EL_A	0.00	0.00	44097.00	43.74
Total	100798.75	100.00	100798.75	100.00

Funciune	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
Suprafata teren reglementat	44097mp - din acte	44097mp - din acte		
UTR IDp7	44097	100.00	0.00	0.00
UTR EL_A	0.00	0.00	44097	100.00
Total	44097	100.00	44097	100.00
	POT	EXISTENT	PROPUS	
	CUT	—	70.00%	
		—	1.20	

CF: 62404
CAD:62404
Suprafata masurata-teren reglementat: 44.075mp
Suprafata din acte-teren reglementat: 44.097 mp
UTR propus: EL_A
Zonă de depozitare, logistica si servicii
POT max = 70.00%
CUT max = 1.20

JUDETUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI APAHIDA
ANEXĂ
LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 803 din 16.09.2020
Arhitect - set 7)

SOCIETATEA COMERCIALA
BOGART 2
CONSTRUCT
SRL
Cluj-Napoca
Mirela Cornelia PETRINA
Arhitect cu drept de semnatura

sc bogart construct srl
Cluj-Napoca Romania

Bucuresti 1 Decembrie 1918, nr. 38, 400690, Cluj-Napoca
Tel./Fax: +40364582790, +4 0264 582782, +40264400814
www.bogartconstruct.ro, e-mail: office@bogartconstruct.ro
J171882/1995; RO 11953916; Baneas: BCR Erste Cluj

Set proiect arh. Mirela PETRINA
Proiectat arh. Mirela PETRINA
arh. Iulia C. Ghibu
arh. Dan Ovidiu POP

Obiectivul:
Plan urbanistic zonal- "Construire parc logistic, accese incinta, amenajari exterioare, racorduri si bransamente la utilitati"

Amplasament:
str. Libertatii fn, Sat Apahida, Comuna Apahida
judetul Cluj

Beneficiar:
Truta Emilia Doina
Cluj-Napoca
strada Mikszath Kalman nr.1 ap. 2
Nr. proiect 08/2020
Faza: C.U.

Denumire planşa:
PLAN DE SITUATIE PROPUS
Data 08/2020
Scara 1:2000
Format A3/C.U.103
Planşa nr.